

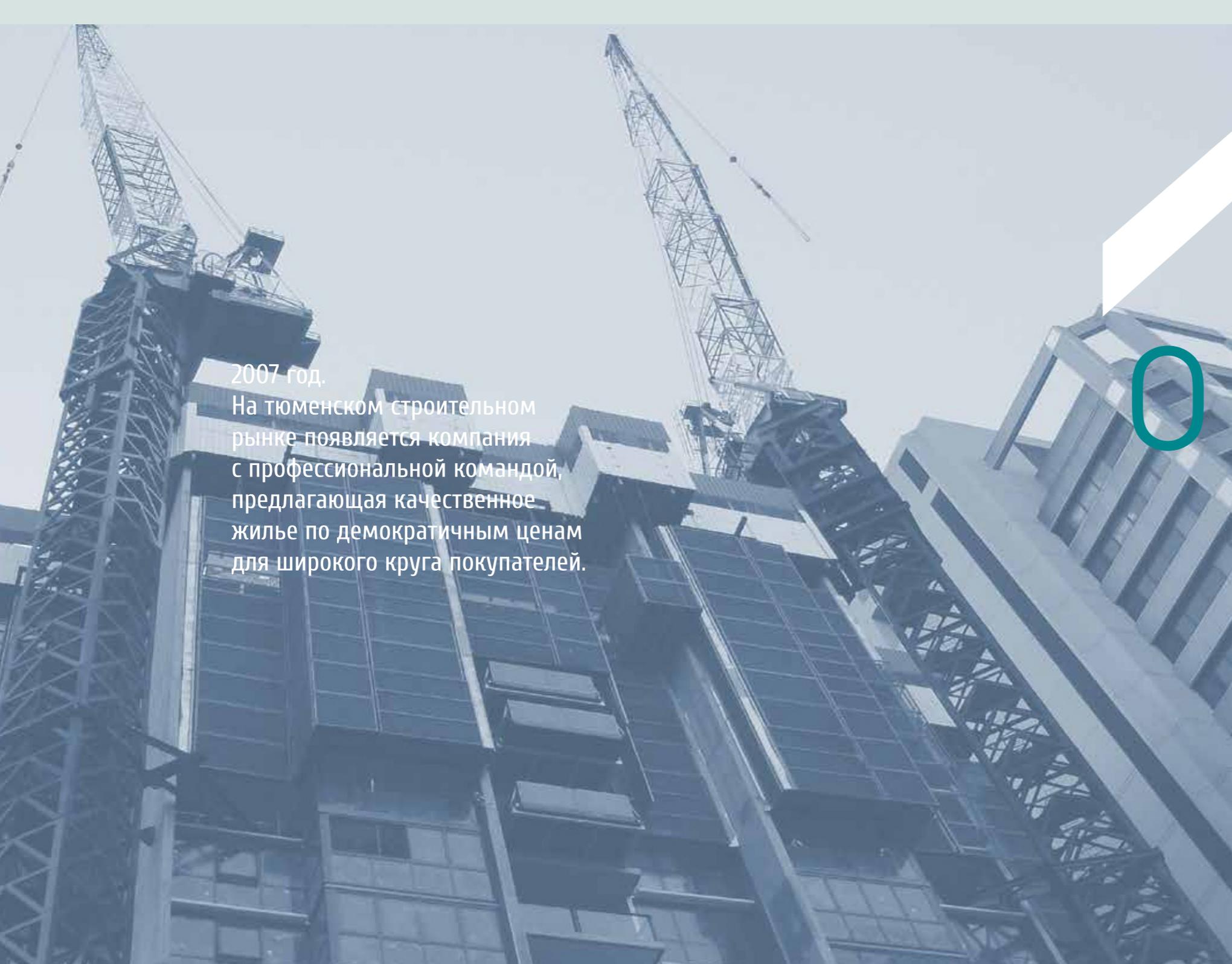
 **ФАМИЛИЯ**
дом, где тебя ждут

Офис продаж:
г.Тюмень, ул.Советская 51, к.1
тел. (3452) 52-08-52

сайт:
meridian72.ru



МЕРИДИАН
уютные квартиры



2007 год.

На тюменском строительном рынке появляется компания с профессиональной командой, предлагающая качественное жилье по демократичным ценам для широкого круга покупателей.

1 0 КОМПАНИИ

Быть полезными для своих клиентов, помочь им в решении жилищного вопроса – ключевая задача Группы компаний «Меридиан». За 11 лет работы на рынке мы разработали и внедрили десятки решений в области строительства, архитектуры и благоустройства и продолжаем реализовывать проекты с применением современных и в тоже время надежных технологий.

«МЕРИДИАН»: ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Группа компаний «Меридиан» работает на строительном рынке тюменского региона с 2007 года.

Ключевые стандарты профессиональной деятельности – ответственность перед своими покупателями и партнерами, надежность и технологичность строительных решений, постоянное развитие и применение лучших практик в своем деле.

Договоры с участниками долевого строительства заключаются в полном соответствии с законом 214-ФЗ.

Реализация проектов ведется при финансовой поддержке Сбербанка России.



МЕРИДИАН
уютные квартиры

2017

Сдан дом
ЖК «Знаменский» ГП-6
г. Тобольск

2016

Сданы дома
ЖК «Новый Мыс 2.0» ГП-1,2
г. Тюмень

Сдан дом
ЖК «Хороший»
г. Тюмень

Сданы дома
ЖК «Знаменский» ГП-4,5
г. Тобольск

2015

Сданы дома
ЖК «Знаменский» ГП-1,2
г. Тобольск
ЖК «Добрый» ГП-1, ГП-2
г. Тюмень

2014

Сданы дома
ЖК «Новый Мыс» ГП-4,5
г. Тюмень

2013

Сданы дома
Жилой дом «В Восточном-2» ,
Жилой дом «На Широтной» ,
ЖК «Новый Мыс» ГП-1,2
г. Тюмень

2012

Сданы дома
ЖК «Современник» ГП-1а, 1б
г. Тюмень

2011

Сданы дома
ЖК «Современник» ГП-3,4
г. Тюмень

2009

Сданы дома
«Сибирский Меридиан» и «Солнечный»
г. Тюмень

2007

Основание компании
«Меридиан»

2016



Диплом участника конкурса

«На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области в 2016 г.»
В номинации «Объект года, Новое строительство» (Жилой район «Восточный -2» в г. Тюмени.)

2016



Диплом лауреата конкурса

«На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области в 2016 г.»
В номинации «Государственные и муниципальные услуги в электронном виде».

2015



Диплом победителя конкурса

«На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области в 2015 г.»
В номинации «Государственные и муниципальные услуги в электронном виде».

2015



Диплом участника конкурса

«На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области в 2015 г.»
В номинации «Комплексное освоение территорий. Многоэтажная комплексная застройка» (ЖК «Новый Мыс 2.0» в г. Тюмени.)

Заботливый, надежный застройщик



Все дома компании вводятся точно в срок или раньше срока, заявленного в проектной декларации



ФЗ 214

Работаем согласно ФЗ-214: все договоры регистрируются, оплата только по безналичному расчету и только после регистрации договора



Прозрачность условий договора



Страхование ответственности застройщика



Входит в ТОП-5 застройщиков г. Тюмени по объему ввода за 2016 г.



2-е место в рейтинге самых узнаваемых строительных брендов

*С заботой,
Меридиан.*

Мы создали отдел, специалисты которого готовы ответить на любой вопрос: качество и сроки строительства; законность и страхование сделок на приобретение недвижимости; сервис нашей управляющей компании и отдела продаж и т.д. Здесь же клиенты могут получить консультацию по гарантийному обслуживанию квартиры. Кроме того, они могут оставить рекомендации по улучшению проектов и сервиса компании «Меридиан»!

Введено в эксплуатацию 347 046,88 кв.м.

347 046,88 м.кв. = пос.Боровский
или 1/2 г. Ялуторовска
или 21 Ватикан



Управляющая компания



Меридиан Сервис входит в группу компаний "Меридиан"

Основана в 2011 году

В управлении находятся все дома компании "Меридиан" кроме первых двух

БАНКИ-ПАРТНЕРЫ



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1481 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АКБ "Абсолют Банк" (ПАО). Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2306 от 11 августа 2015 года



ПАО «БАНК УРАЛСИБ». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 30 от 10 сентября 2015 года



Каждый новый проект – это результат лучших практик из собственного опыта, а также реализация современных, во многом инновационных идей из российского и европейского опыта домостроения

0 проекте

«Фамилия» – это уникальный проект для Тюмени. Это новый подход к созданию качественной жилой среды. Мы предложили нашим покупателям ряд решений, которые приятно удивят и будут радовать в ежедневной жизни.

«Фамилия» – это внимание к деталям и продуманный комфорт.

О ПРОЕКТЕ

«Фамилия»: имя нового дома очень точно выражает концепцию проекта. Семейные ценности, тепло домашнего очага, любовь и взаимопонимание – эти важные для каждого человека вещи взяты за основу нашими архитекторами и проектировщиками. Мы продумали каждую деталь для того, чтобы каждый из вас чувствовал себя как дома не только в квартире, но и в подъезде, и во дворе.

Жилой дом «Фамилия» - это проект класса «комфорт» с европейскими стандартами архитектуры, строительства и благоустройства. Просторные квартиры с кухнями-столовыми идеально подходят как для холостяков, так и для семей с детьми. Дом расположен в 1-м Заречном микрорайоне, где есть все для удобной жизни. Доступность до центра города – в пределах 10 минут.





Динамика современной жизни диктует нам новые требования к месту, где мы живем. Зачем тратить лишнее время на передвижения по городу, если можно сразу выбрать городскую территорию для удобной жизни?

Окружение

Жилой дом «Фамилия» расположен в 1-м Заречном микрорайоне Тюмени – одном из самых комфортных и развитых в плане инфраструктуры.

Школы и детские сады, спортивные и развивающие центры, магазины и ТРЦ «Па-НА-МА» - все это в шаговой доступности от вашего дома. А через дорогу самый большой в России аквапарк и зеленый парк на берегу Туры! Живите динамично и пусть каждый ваш день будет насыщен новыми впечатлениями от природных ландшафтов рядом с домом!

ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

3 Школы 6 Детских садов 1 Поликлиника

- Магазины
- Кафе
- Аптеки
- Заправки
- Больницы
- Салоны красоты
- Спортивные клубы
- Банки, банкоматы
- Остановки
- Творческие школы
- Детские сады
- Парки
- Школы

ТРАНСПОРТ



автобус № 20,32,48,49,79,78,120,124,128,128к,
129,135,140,145,147,152,156.
м.такси № 6,12,24,34,37,66,68,135к.



10 минут
до центра



Парк «Заречный»
105 ГА



Рядом самый
большой в
России аквапарк



САМЫЙ БОЛЬШОЙ
АКВАПАРК В РОССИИ

ФАМИЛИЯ
дом, где тебя ждут

ПА-НУМА
РЕСПУБЛИКА ШОШЕНГА И РАЗМАЧЕНГИ



Жизнь современного человека не ограничивается стенами квартиры. Да, нам в ней уютно, комфортно, но мир вокруг нас не менее хорош. Прогуляться, пообщаться с друзьями, позаниматься спортом – все это можно сделать, просто выйдя во двор вашего дома. Именно такая концепция предусмотрена в нашем новом проекте.

Благоустройство двора

Решения по благоустройству продуманы очень детально. Для душевных разговоров возле дома есть беседка, скамейки из натурального дерева необычной спиралевидной формы и даже скамьи с подсветкой. Для любителей велосипедных прогулок установлена велопарковка. Для активных и спортивных – площадка для воркаута.

Для детей здесь будет масса возможностей поиграть, посоревноваться в ловкости и координации. Например, на мини-горке и мини-скалодроме. Во дворе нашего нового дома – несколько вариантов качелей, каруселей, качалок европейских производителей для детей разных возрастов на площадке с резиновым покрытием. Для малышей есть песочница.

На всей территории двора работает бесплатный WiFi. Предусмотрены розетки (USB и стандартная на 220V). Предусмотрено видеонаблюдение.

Во дворе будут высажены взрослые лиственные деревья и ели.



12 КРИТЕРИЕВ КАЧЕСТВА



БЕЗОПАСНОСТЬ

1 ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ ЗАКРЫТ ОТ ПОСТОРОННИХ. РЕАЛИЗОВАНА КОНЦЕПЦИЯ «ДВОР БЕЗ МАШИН».

2 В КВАРТИРАХ УСТАНОВЛЕН ВИДЕОДОМОФОН

3 ПРЕДУСМОТРЕНА СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОСМОТРА ОНЛАЙН

4 КОНТРОЛЬ ДОСТУПА В КВАРТИРУ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ СМС-ОПОВЕЩЕНИЯ

5 ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ЗАМЫКАНИЯ В РОЗЕТКАХ АВТОМАТИЧЕСКИ СРАБАТЫВАЕТ СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

6 ПРИ ЗАДЫМЛЕНИИ И ВОЗГОРАНИИ В КВАРТИРЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫЗОВ ПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ



КОМФОРТ

7 ИГРОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ ОТ ЕВРОПЕЙСКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

8 БЕЗБАРЬЕРНЫЕ ВХОДЫ В ПОДЪЕЗД С УРОВНЯ ЗЕМЛИ

9 НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНЫ ПРОСТОРНЫЕ КОЛЯСОЧНЫЕ

10 ПРОСТОРНЫЙ ХОЛЛ НА 1 ЭТАЖЕ С ТЕННИСНЫМ СТОЛОМ

11 В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНЫ КЛАДОВЫЕ

12 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ В КВАРТИРАХ



Согласитесь, приятно, когда ваш дом отличается от других домов своим внешним обликом? Когда вам радостно возвращаться вечером домой и смотреть издалека на свой красивый дом. Когда утром солнечные лучи отражаются в окнах. Когда на прогулке во дворе вы в очередной раз будете любоваться гармонией линий вашего дома. Наши архитекторы позаботились о том, чтобы вы всегда могли пережить эту гамму самых теплых чувств.

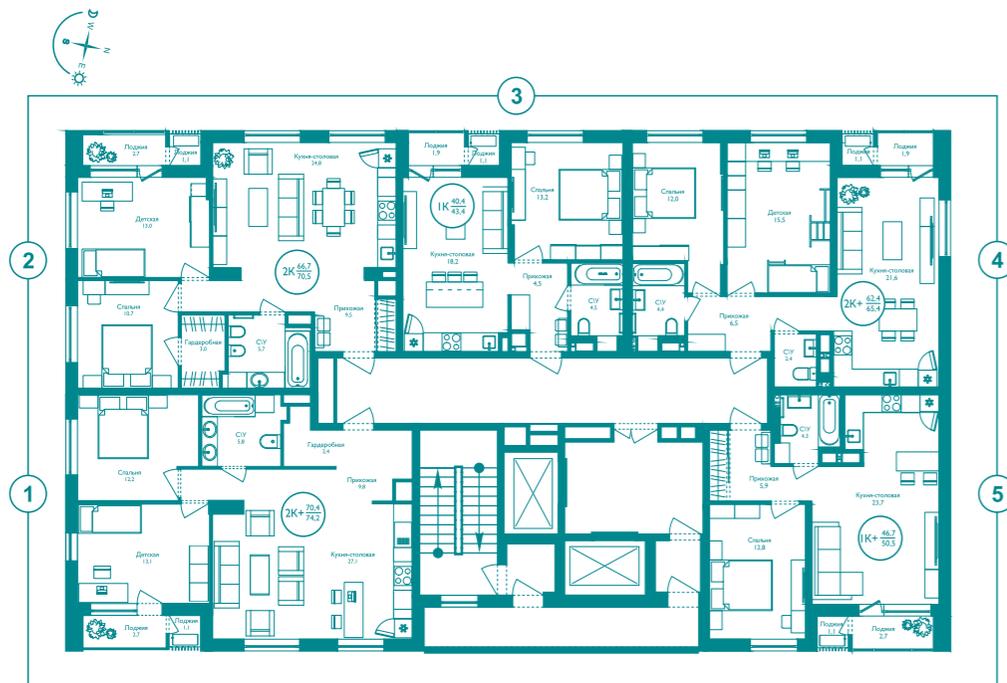
Архитектура

Итак, какие архитектурные решения мы разработали в этом проекте?

Во-первых, «Фамилия» - это дом переменной этажности. Он состоит из двух секций (подъездов) 17 и 24 этажа. Это сочетание разных уровней – своеобразное олицетворение семейной пары, мужчины и женщины. Выразительности теме придают фасадные решения: для секций используются два контрастных цвета.

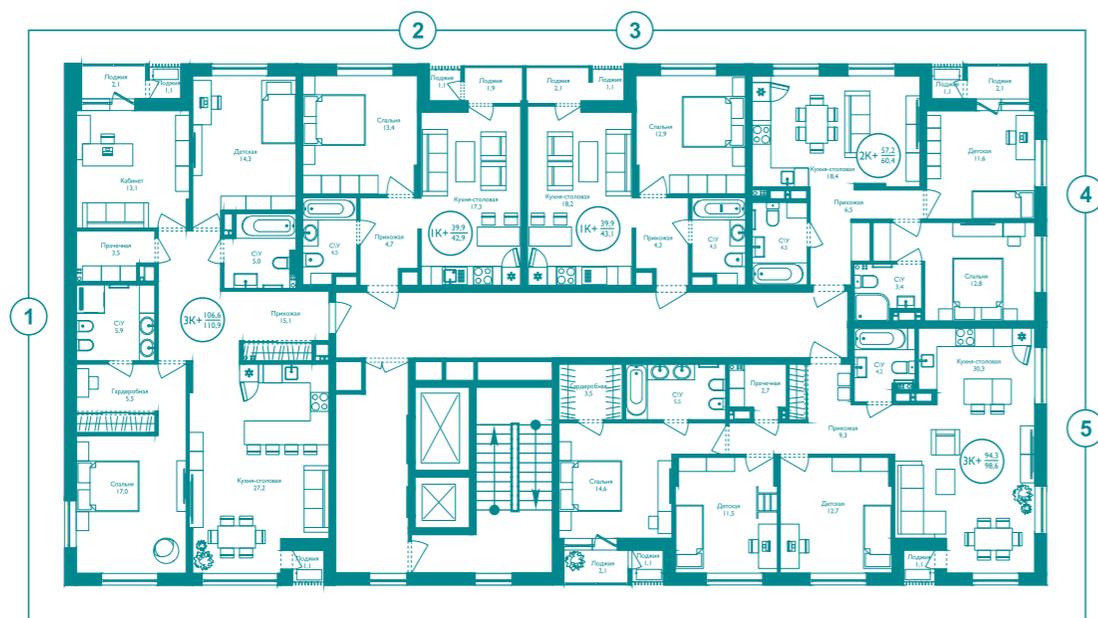
Во -вторых, мы предусмотрели архитектурную подсветку дома. Дом будет особенно красив в вечернее время!

И еще одно решение – прозрачная входная группа на уровне земли. Дружелюбие и открытость – все, как в хорошей семье!



ТИПОВОЙ ЭТАЖ 1 ПОДЪЕЗД

- 1** Двухкомнатная квартира
общ. площадью 70,4 кв.м.
- 2** Двухкомнатная квартира
общ. площадью 66,7 кв.м.
- 3** Однокомнатная квартира
общ. площадью 40,4 кв.м.
- 4** Двухкомнатная квартира
общ. площадью 62,4 кв.м.
- 5** Однокомнатная квартира
общ. площадью 46,7 кв.м.



ТИПОВОЙ ЭТАЖ 2 ПОДЪЕЗД

- 1** Трехкомнатная квартира
общ. площадью 106,6 кв.м.
- 2** Однокомнатная квартира
общ. площадью 39,9 кв.м.
- 3** Однокомнатная квартира
общ. площадью 39,9 кв.м.
- 4** Двухкомнатная квартира
общ. площадью 57,2 кв.м.
- 5** Трехкомнатная квартира
общ. площадью 94,3 кв.м.



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ПОДЪЕЗДОВ



Вход в подъезд – с уровня земли, безбарьерный. Когда вы заходите в дом, то оказываетесь в атмосфере гармонии и дружелюбия. На первом этаже расположен просторный холл. Отделка этого пространства выполнена по дизайн-проекту, есть декоративная подсветка и навигация. Предусмотрен стол для настольного тенниса – для соседских турниров. На 1-м этаже также расположены колясочные.



СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН



КОЛЯСОЧНЫЕ



ТЕННИСНЫЙ СТОЛ
В ЛИФТОВОМ ХОЛЛЕ НА 1 ЭТАЖЕ



СИСТЕМА ГРЯЗЕУДЕРЖАНИЯ



ДОМОФОНЫ РАСПОЛОЖЕНЫ
В ТЕПЛОМ ТАМБУРЕ



СОВРЕМЕННЫЕ
ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ ЛИФТЫ

РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

Продуманная планировка – основа для комфортной ежедневной жизни. В доме «Фамилия» - просторные квартиры на выбор для любой семьи.



ВСЕГО 5 КВАРТИР НА ПЛОЩАДКЕ

Несомненное преимущество проекта – небольшое количество квартир на площадке, всего пять.

КВАРТИРЫ С КУХНЯМИ-ГОСТИНЫМИ

Все квартиры в «Фамилии» - с просторными кухнями-гостиными. Комнаты – правильной формы.

ГАРДЕРОБ И ВАННАЯ – РЯДОМ СО СПАЛЬНОЙ

Часть планировочных решений предусматривает гардеробную и санузел рядом со спальней. В больших квартирах расположены прачечные.

ЛОДЖИИ С МЕСТОМ ПОД КОНДИЦИОНЕР

Проектом предусмотрены остекленные лоджии с местом под кондиционер

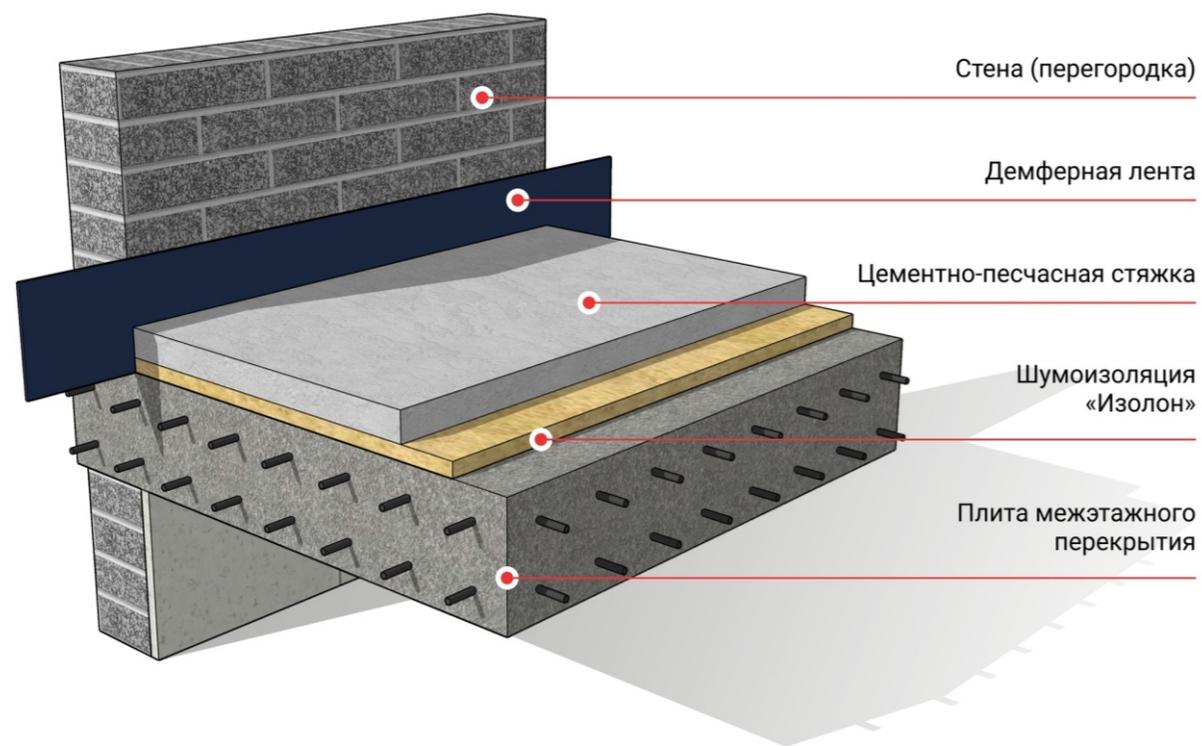
ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

Начиная с 15-го этажа, в доме расположены видовые квартиры.



Отделка

В квартирах выполнена отделка «Базовая», которая позволяет сразу начать ремонт. Стены выровнены гипсовыми смесями. На полу – цементно-песчаная стяжка с фиброволокном. Особенность проекта – горизонтальная разводка отопления. По квартире выполнена разводка электроснабжения. Окна – с подоконниками и откосами. В квартиру заведены слаботочные сети для интернета, телевидения и видеодомофона.

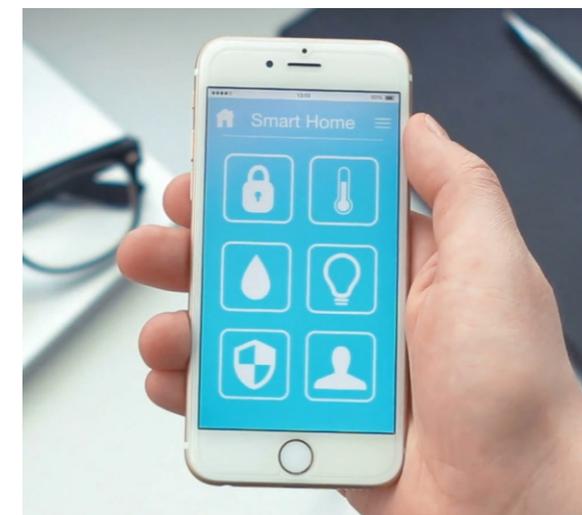


НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

- В доме работает система телеметрии. Данные со всех счетчиков передаются в автоматизированную систему. Вы сами сможете регулировать температуру в вашей квартире

- Шумопоглощающий материал укладывается на поверхность пола, под стяжку.

- Дополнительный элемент безопасности – контроль доступа в квартиру. Собственник получает смс о том, что кто-то зашел в квартиру.



SMART-планировки: «работает» каждый квадратный сантиметр

Планировочные решения в квартирах «Фамилии» - особенные. Они помогут сделать вашу жизнь удобной и гармоничной. SMART-планировки – это продуманные решения для любой семьи.



Одинокий молодой

Вы совершенно не представляете свою жизнь без гаджетов, вас радуют инновации в недвижимости, и вы ищете среди них что-то наиболее подходящее вашему образу жизни. Если это первое ваше приобретение на рынке жилья, советуем сделать ставку на функциональность и рассматривать минимальные метражи.



Молодая пара

Хозяйство для вас не рутина, а праздник: кухня вам нужна, чтобы получить удовольствие от гастрономического процесса, а гостиной вы сразу представляете вечеринки, а спальню мысленно переделываете в детскую. Умные квартиры для вас - идеальное решение с прицелом на будущее.



Родитель с ребенком

Для вашей маленькой семьи простор не так важен. Главное, чтобы у каждого был свой уголок и личная жизнь, а для общих интересов и общения нашлось комфортное местечко. Кроме того, вам важно чувство защищенности и отсутствия бытовых проблем, которое дарят и комфортная инфраструктура наших проектов, и периметр безопасности.



Пара с ребенком

Как только у вас появился ребенок, дом для вас приобрел огромное значение. Главная цель покупки новой квартиры в том, чтобы у ребенка было все: своя комната, хорошая школа, безопасный двор, свежий воздух и многое другое. Но советуем не забывать и про себя: уютная спальня с продуманной планировкой - лучшее решение для влюбленных родителей.



Родитель с 2 детьми

Для вас самая насущная задача заключается в том, чтобы сочетать личную свободу и заботу о детях. Поэтому у вас в семье все должно быть под рукой и максимально эргономично устроено. Мы рады снять с ваших плеч часть нагрузки за счет грамотной организации инфраструктуры дома, где есть все необходимое для счастливого детства.



Пара с 2 детьми

Большой семье - большая квартира. Но вы уже понимаете, что не все большие квартиры одинаково удобны. Оцените грамотное зонирование на детскую и взрослую территории, или выберите решение, где младшего сможете поселить поближе, а старшего - подальше!



Семья с 2 или 3 детьми и старшим родителем

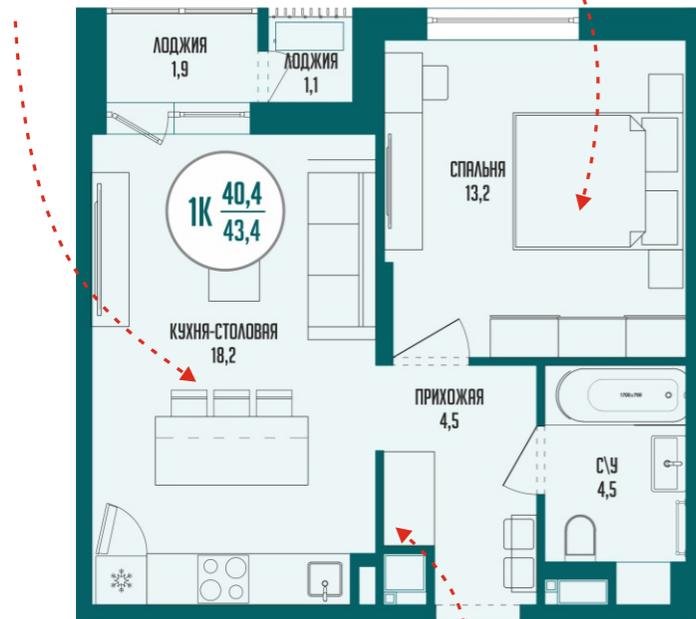
Сразу три поколения вашей семьи будут жить дружно, если в новой, просторной квартире у каждого будет «место быть собой и место быть семьей».



1К | 40,4 м²

Большая кухня-столовая с выходом на балкон

Спальня правильной квадратной формы



Место под шкаф



1К | 46,7 м²

Большая кухня-столовая
23,7 м.кв.
с выходом на балкон

Вместительный
шкаф-купе



2К+ | 57,2 м²

*Светлая кухня-гостиная
с двумя большими окнами*

*Просторная
детская с лоджией*



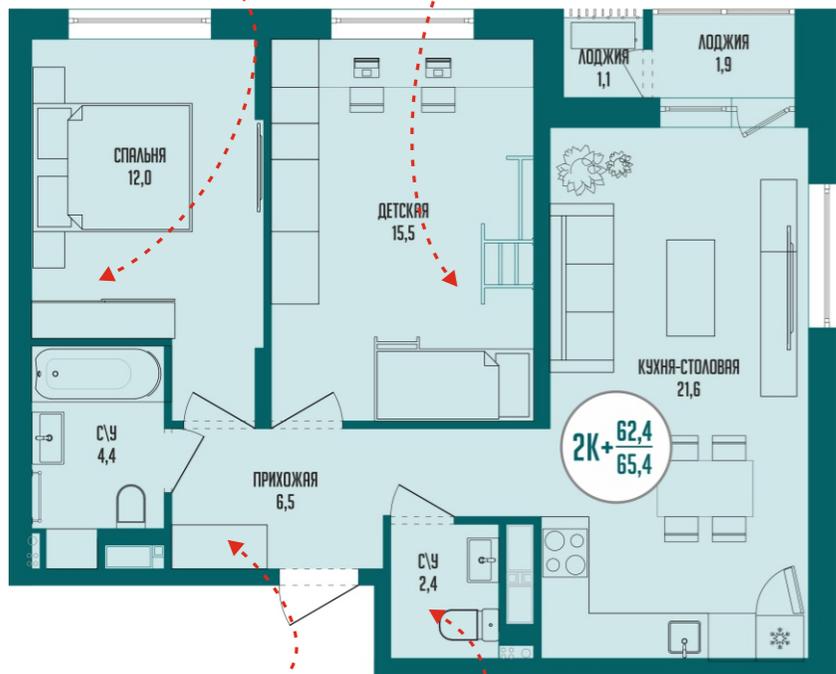
*Спальня с выделенным
санузлом*



2К+ | 62,4 м²

Спальня с местом под большой шкаф

Просторная детская 15,5 м.кв. для веселых игр



Место под шкаф

Гостевой санузел

Светлая кухня-столовая с выходом на лоджии



2К | 66,7 м²

Просторная детская с лоджией

Светлая кухня-столовая с двумя большими окнами



Место под шкаф-купе

Удобная спальня с гардеробом

Большой санузел 5,7 кв.



3К+ | 94,3 М²

Спальня
с большой санузлом
5,5 м.кв.

Место под шкаф-купе

Прачечная



Комфортная спальня
с собственной гардеробной
с выходом на балкон

Детские для разнополых
детей

Самая большая и светлая
кухня-столовая
30,3 м.кв.
с тремя окнами



3К+ 106,6М²

Детская и спальня родителей
в разных сторонах

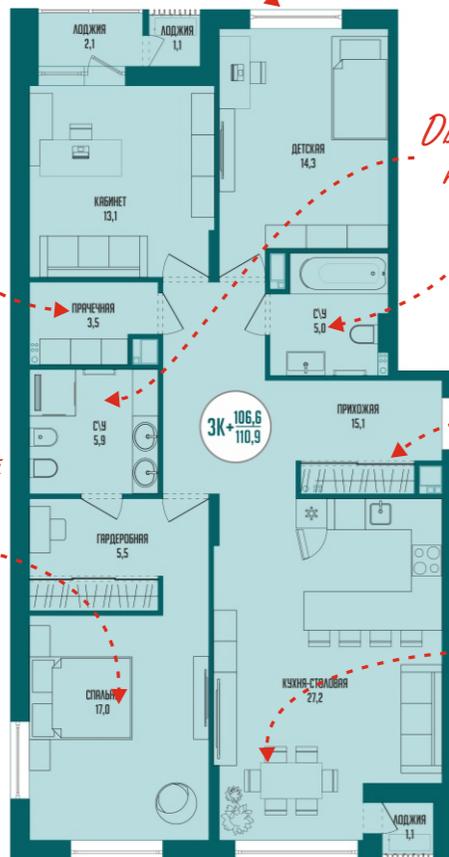
Правая

Две ванн
комнаты

Комфортная спальня
с собственной гардеробной
и санузлом

Вместительный
шкаф-купе

Кухня-столовая в доме
27,2 м.кв



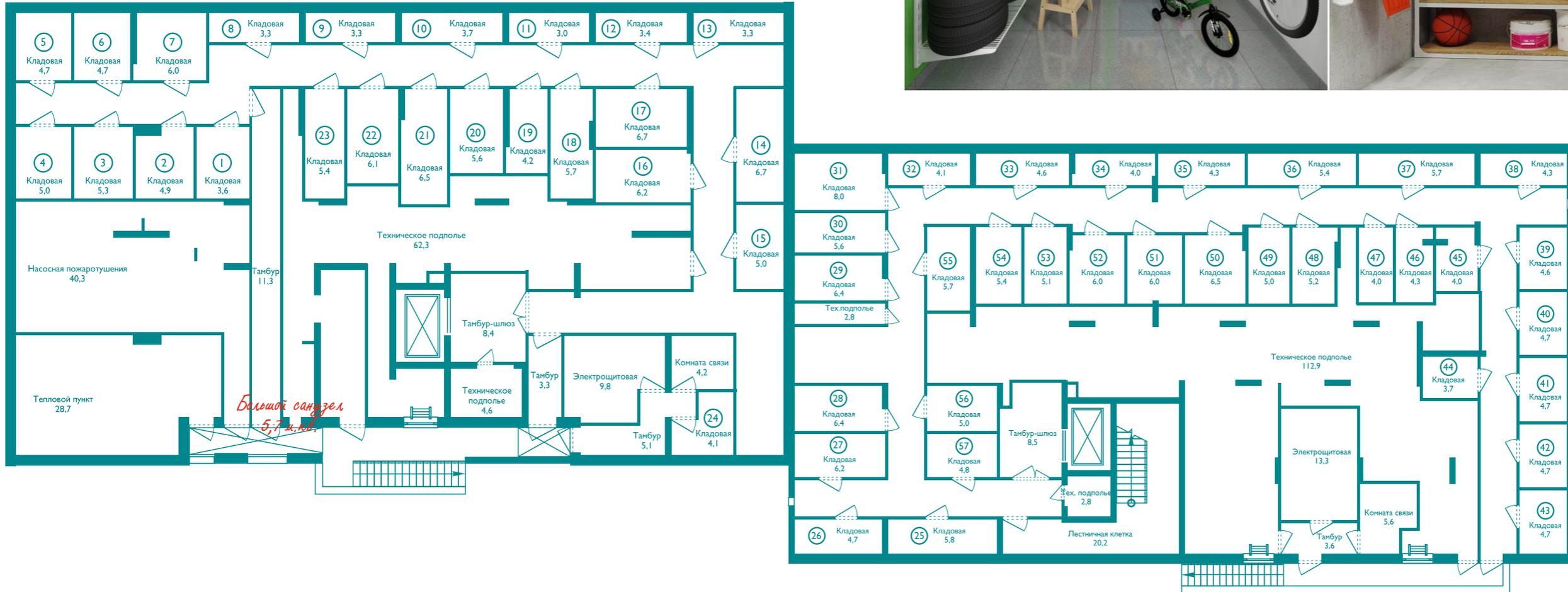
КЛАДОВЫЕ

-1

Кладовые расположены на цокольном этаже дома

S

Большой выбор кладовых по площади (от 3 до 6 кв.м.)



Подробнее вы можете ознакомиться на сайте

meridian72.ru



для заметок



Blank lined area for notes on the left side of the page.

Blank lined area for notes on the right side of the page.